

TE KOOP



Kloosterveld 69, Haelen

Vraagprijs € 199.000 K.K.

Biermans Makelaardij BV
Angsterweg 1
6063 AT Vlodrop

0475485006
biermansmakelaardij.nl
info@biermansmakelaardij.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
69m²

Perceeloppervlakte
145m²

Inhoud
210m³

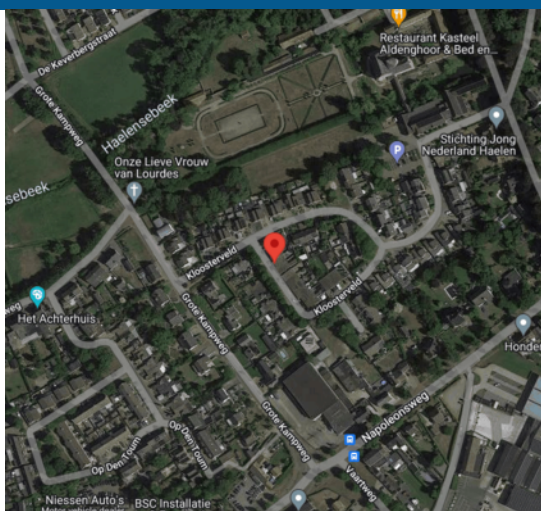
Energie label
C

> Omschrijving

Levensloopbestendig goed onderhouden woonhuis met tuin en buitenberging!

Deze fijne tussenliggende bungalow met alle voorzieningen op de begane grond is voorzien van een fraaie woonkamer met open keuken, fijne badkamer, 2 slaapkamers en een aparte wasruimte voor het witgoed.

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in de buurt van alle voorzieningen en op loopafstand het prachtige natuurgebied Leudal.





Indeling:

De hal geeft toegang tot de beide slaapkamers, de badkamer en de woonkamer met open keuken. De hal is voorzien van een tegelvloer en hier bevinden zich tevens de meterkast, de garderobekast, bergkast met c.v.-opstelling en de wasruimte met de witgoedaansluitingen.

De twee slaapkamers ($\pm 11,9 \text{ m}^2$ en $\pm 5,7 \text{ m}^2$) zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over rolluiken.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, vaste wastafel en een wandcloset.

De woonkamer ($\pm 31 \text{ m}^2$) met parketvloer heeft veel lichtinval en een fraai zicht op de achtertuin. Vanuit de woonkamer heeft u middels een tuindeur toegang tot de overkapping en de achtertuin. Zowel de woonkamer als de overkapping beschikken over elektrisch bedienbare rolluiken.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Buitengedeelte:

De op het noordoosten gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en aan de achterzijde bereikbaar via een pad. Achter in de tuin bevindt zich de praktische berging.

Algemeen:

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving nabij de dagelijkse voorzieningen. De woning is gebouwd omstreeks 1983 en is altijd netjes onderhouden en buitenom afgewerkt met onderhoudsarme kunststof panelen. De woning is voorzien van muur- en dakisolatie, kunststof kozijnen met isolerende beglazing, rolluiken, een HR combiketel en heeft energielabel C. Het woonoppervlak bedraagt ca. 69 m^2 , de inhoud bedraagt ca. 210 m^3 en het perceeloppervlak 145 m^2 .

Omgeving:

Haelen, een kerkdorp met circa 4000 inwoners, is een van de groenste kernen in de gemeente Leudal en ligt bijna in natuurgebied Leudal met z'n vele fiets- en wandelpaden. Haelen heeft een compleet voorzieningen niveau met onder andere supermarkten, diverse andere winkels, een basisschool en (sport-)verenigingen voor jong en oud. Daarbij heeft Haelen goede uitvalswegen richting Roermond en Weert, beide steden zijn in enkele autominuten te bereiken.



“Kom binnenkijken!”





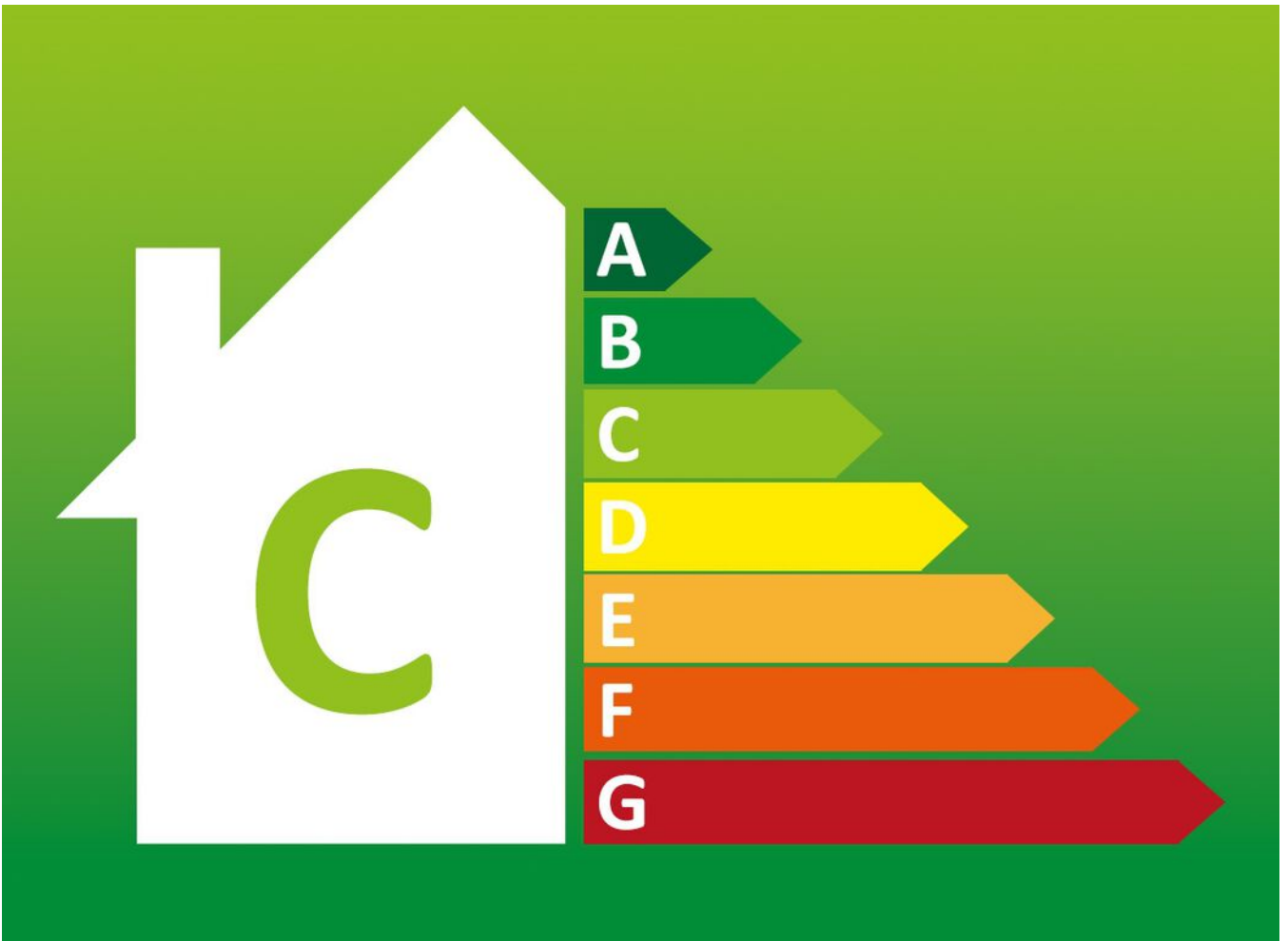












> Plattegrond

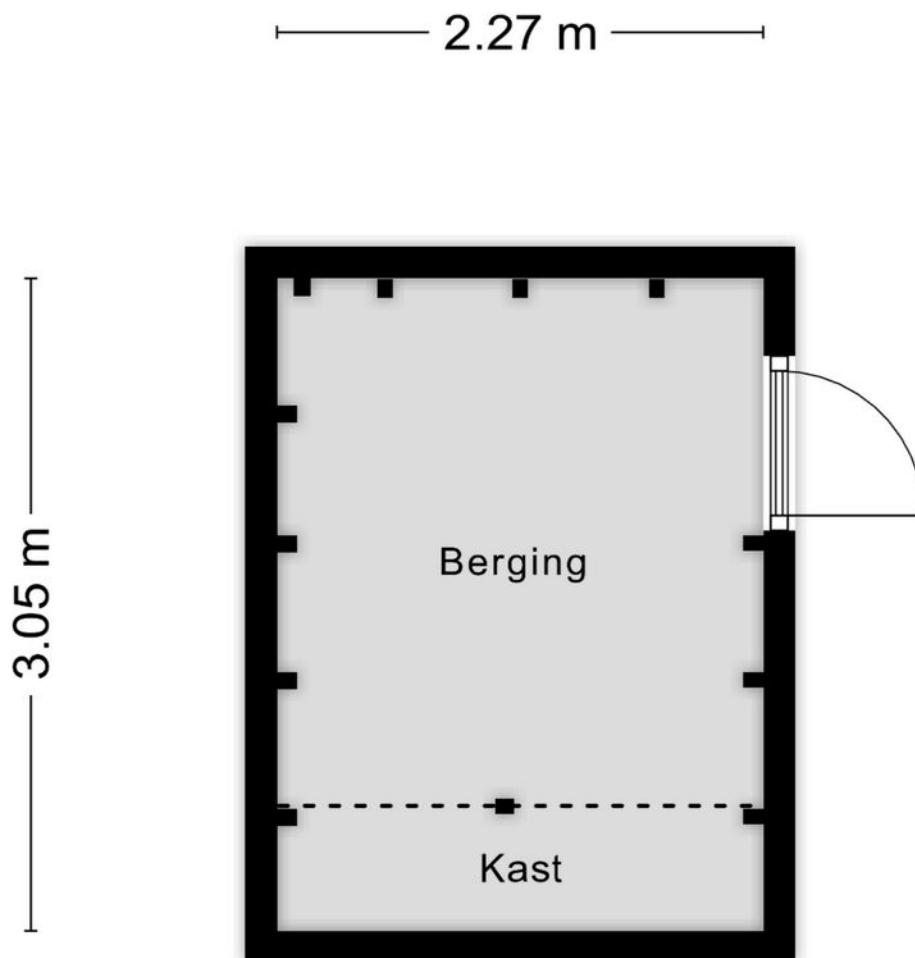
begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart


Uw referentie: kloosterveld69



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Haelen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4419
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geteerd op 20 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 199.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1983

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 145 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 69 m²

Inhoud 210 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

> Kenmerken

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Smartline HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

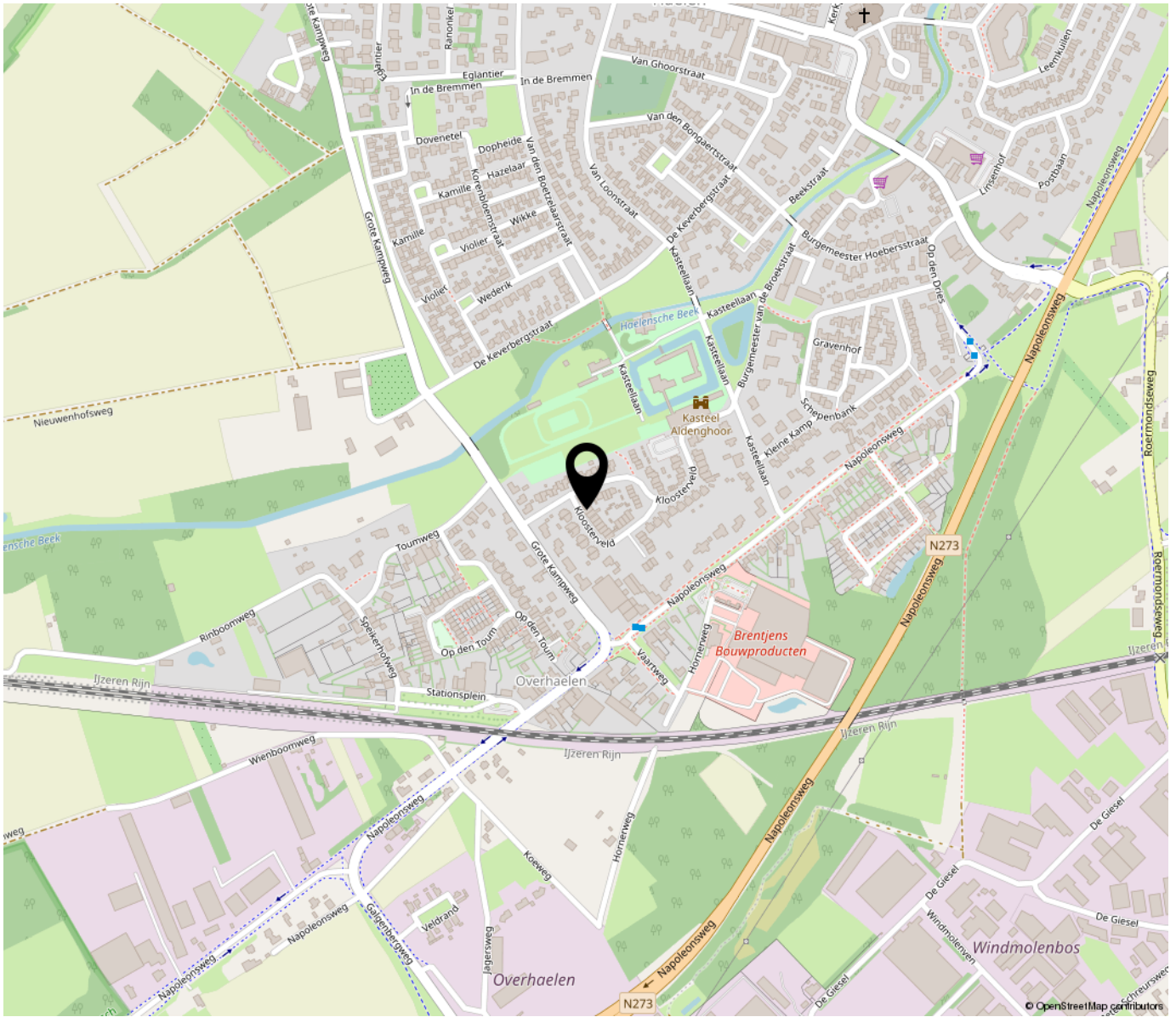
> Kenmerken

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

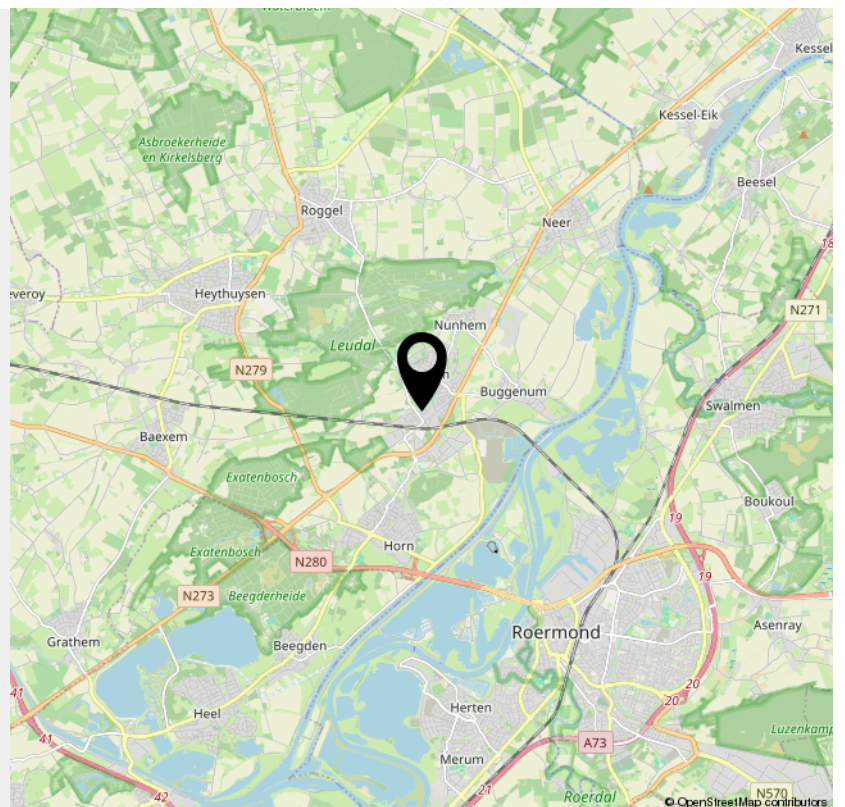
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in de buurt van alle voorzieningen en op loopafstand het prachtige natuurgebied Leudal.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Biermans Makelaardij BV
Angsterweg 1
6063 AT Vlodrop

0475485006
biermansmakelaardij.nl
info@biermansmakelaardij.nl

